



ROOMING
EUSKADI.COM

Tlf.: 646.44.88.47

roomingesukadi@gmail.com

DI AGUR A SER CASERO, DI KAIXO A LA RENTA FIJA.

Olvídate de impagos, averías como la reparación del inodoro con llamadas a las tantas de la noche e inquitokupas.

Rooming Euskadi te garantiza la renta, asume la gestión total y realiza la reforma y adecuación de la vivienda sin coste.





ROOMING
EUSKADI.COM

Tlf.: 646.44.88.47

roomingesukadi@gmail.com

¡EL RENT TO RENT LLEGA A EUSKADI!

12 beneficios de Alquilar a una Empresa de Alquiler por Habitaciones.

Descubre la forma más inteligente de rentabilizar tu vivienda en Euskadi. Alquilar tu propiedad a **RoomingEuskadi.com** significa delegar el 100% de la gestión y los riesgos, obteniendo a cambio una renta fija y superior garantizada durante 8 a 10 años. Nosotros asumimos el coste de la reforma inicial, todas las averías, el mantenimiento y eliminamos el riesgo de impagos y ocupación, asegurándote máxima tranquilidad y la revalorización de tu inversión a largo plazo:

1. Reforma, Amueblamiento y Acondicionamiento Gratuito

RoomingEuskadi.com asume la inversión de **reformular, adecuar y amueblar la vivienda al completo** (incluyendo cocinas, baños, mobiliario, etc.), permitiéndote revalorizar la propiedad sin coste de capital inicial.

2. Cobertura Total de Averías y Electrodomésticos

RoomingEuskadi.com cubre cualquier rotura, avería o mantenimiento de electrodomésticos, equipos e instalaciones de la vivienda. Esto elimina gastos inesperados y gestiones costosas para el propietario.

3. Mayor Rentabilidad y Compensación Fiscal Garantizada

Recibirás una **renta fija y garantizada** calculada para ofrecer una rentabilidad superior. Esta renta está ajustada para **compensar la posible pérdida de bonificaciones fiscales**.

4. Cero Preocupaciones por Impagos

Al firmar el contrato con una **única entidad corporativa y solvente**, el riesgo de morosidad desaparece por completo, garantizando tu flujo de caja.

5. Eliminación de la Gestión Diaria

RoomingEuskadi.com se encarga de la **gestión completa** de inquilinos: selección, contratos, cobros, resolución de incidencias, y el trato con los usuarios finales.

6. Menor Desgaste y Mantenimiento Ordinario

Además de las averías (Punto 2), **RoomingEuskadi.com** garantiza el buen estado general, encargándose del **mantenimiento ordinario** y, a menudo, de la limpieza profesional de zonas comunes.

7. Contratos largos de 8 a 10 Años Mínimo

El contrato de alquiler con **RoomingEuskadi.com** tiene una duración mínima de **8 o 10 años**. Esta estabilidad contractual proporciona previsibilidad de ingresos a largo plazo.

8. Agilidad y Flexibilidad Legal

El uso del inmueble se rige por el Código Civil (alquiler temporal), lo que ofrece **mayor flexibilidad legal** y una potencial recuperación más sencilla de la vivienda que en un alquiler de vivienda habitual (LAU).

9. Asunción de Costes de Suministros y Servicios

RoomingEuskadi.com es responsable de dar de alta y **abonar todas las facturas** de suministros (luz, agua, gas, internet) y servicios, eliminando gestiones y conflictos.

10. CERO Riesgo de Ocupación

Al estar la propiedad en constante uso y bajo la supervisión activa de una empresa, el riesgo de que la propiedad sea ocupada ilegalmente es **CERO**.

11. Tranquilidad y Paz Mental

Delegar la gestión completa en una empresa solvente elimina la **carga emocional** y el estrés asociado a ser casero (problemas de convivencia, llamadas nocturnas por averías, preocupación por el cobro o la legalidad). Su tranquilidad y su tiempo tienen un valor incalculable.

12. Revalorización a Largo Plazo Asegurada

Debido a que la empresa invierte en la reforma inicial y mantiene la vivienda constantemente actualizada, se asegura que el valor y el estado de su propiedad no se deterioren con el tiempo. La vivienda se mantiene siempre en **óptimas condiciones de mercado**, garantizando su revalorización a largo plazo.



ROOMING
EUSKADI.COM

Tlf.: 646.44.88.47

roomingesukadi@gmail.com

Rooming Euskadi

YO SI QUE NO SOY TONT@!!

Alquilar tu vivienda a una empresa de gestión de alquiler por habitaciones elimina por completo la complejidad para el propietario, ya que **la empresa asume todos los costes y las gestiones**. Esto incluye la **reforma y el amueblamiento inicial sin coste**, la **cobertura total de averías, electrodomésticos y el mantenimiento diario**, y la **asunción de todos los suministros**. Financieramente, te garantizan una **renta fija y superior durante contratos largos (8 a 10 años)**, compensando incluso la posible pérdida de beneficios fiscales, y **eliminando el riesgo de impagos y ocupación** al tratar con una única entidad solvente.

